



# Inauguration des bâtiments l'Autre Soie et l'Autre Toit

Dossier de presse

04.04.2024





### L'AUTRE TOIT

- 50 logements en accession sociale
- Activité économique
- Tiers-lieux

### L'AUTRE SOIE

- 79 logements (résidence étudiante et centre maternel)
- Tiers-lieux culturels gérés par le CCO
- Maison des services publics
- Un restaurant

# Sommaire

---

## I - Inauguration L'Autre Toit, l'Autre Soie

- a. L'Autre Soie, une nouvelle vie pour le bâtiment patrimonial.....5
- b. L'Autre Toit, l'accession sociale pour tous.....10

## II - Les autres bâtiments du projet

- Plan de l'Autre Soie.....14
- Des bâtiments aux différentes fonctions.....16
- La Rayonne, un lieu dédié à l'événementiel
- Un centre de formation pour l'ancien CIO
- La Passerelle, résidence sociale et pension de famille
- Un bâtiment dédié à des espaces de bureaux
- Un bâtiment dédié à des espaces de travail
- Un Parc municipal auto-géré en 2026
  
- Chiffres clés.....18
- L'Autre Soie en dates.....19
- Les acteurs de l'Autre Soie.....20

# I. Inauguration L'Autre Toit, L'Autre Soie

Le 4 avril 2024 le bâtiment patrimonial L'Autre Soie et le nouveau programme de logements L'Autre Toit sont inaugurés.

Le bâtiment patrimonial L'Autre Soie accueille la résidence étudiante Ottawa d'Est Métropole Habitat, le tiers-lieu culturel géré par le CCO La Rayonne, l'Auvent centre maternel d'Alynea - Samu Social 69, la Maison des Services Publics de Villeurbanne et bientôt un restaurant.

Le programme L'Autre Toit est composé de 50 logements en accession sociale.



Inauguration  
printemps  
2024

Maîtrise  
d'Ouvrage  
directe Est  
Métropole  
Habitat

Entreprise  
mandataire  
Chazelle

Architecte  
A-MAS

~15,5 M €

4 600 m<sup>2</sup>

79  
logements

274 m<sup>2</sup> de  
tiers-lieux

# a. L'Autre Soie, une nouvelle vie pour le bâtiment patrimonial

Coeur du projet, il a été décidé dès le début du programme que le bâtiment L'Autre Soie serait conservé. La volonté étant de ne pas détruire ce qui a existé, mais de rénover avec une nouvelle façon de voir les choses, de considérer l'existant comme une ressource en donnant une nouvelle vie à l'édifice.

## Historique

Le bâtiment patrimonial a connu plusieurs vies. En 1926, il est commandité par la famille Gillet afin d'accueillir 300 jeunes travailleuses de l'usine TASE (Textile Artificiel du Sud-Est) confiées à la garde des sœurs de Saint-Sauveur de Niederbronn. Il prend alors le nom de «Foyer Jeanne d'Arc». Après sa fermeture en 1932, il va devenir une caserne, puis un hôpital militaire. Sous l'Occupation, il accueille l'école Polytechnique démilitarisée puis, en 1946, l'ENNA (École Normale Nationale d'Apprentissage) devenue en 1990 l'IUFM (Institut de Formation des Maîtres). Ce dernier ferme en 2013. Le bâtiment reste vacant jusqu'en 2016.

## Occupation temporaire

Entre 2018 et 2020, en attendant les travaux, une occupation temporaire du bâtiment a été lancée avec 23 structures de l'économie sociale et solidaire (ESS) réparties en 4 pôles : Arts et culture / Laboratoire de la ville / Ateliers / Hébergement et inclusion.

## L'Autre Soie, lauréat d'un prix européen

En 2018, la Métropole de Lyon candidate à l'appel à projet Urban Innovative Action (UIA) dans la cadre du projet de l'Autre Soie et reçoit une subvention de 5 millions d'euros. Ce financement européen a permis de contribuer entre autres à la rénovation du bâtiment patrimonial en logements sociaux.

## Rénovation et réemploi

Les travaux démarrent en 2020 avec une restructuration lourde du bâtiment, tout en conservant son histoire, son lien au quartier et ses caractéristiques au titre de sa valeur patrimoniale.

Un objectif ambitieux dans la manière de construire a été fixé. Ainsi une partie des matériaux utilisés dans le cadre de la rénovation devaient être issus du réemploi et les matériaux déconstruits remis en circulation dans les filières de réemploi. Les façades, la modénature historique du bâtiment, l'escalier monumental, les garde-corps, ou encore les menuiseries, ont été conservés et valorisés.

D'autres éléments issus du site ont été déposés, stockés et reposés dans l'édifice à un autre endroit : les passerelles métalliques, les dalles, radiateurs, lavabos et chemins de câbles.

Il a également été fait recours à des ressources externes au chantier : 2000 m<sup>2</sup> de plancher en chêne provenant de logements sociaux de Croix-Luizet ont été reposés dans les logements étudiants, les salles de bain et cuisines ont quant à elles bénéficié de faïences issues de la démolition d'une usine en région stéphanoise.

## LE BÂTIMENT DE L'AUTRE SOIE EN DATE

1920

1930

1940

1926 : Construction du foyer  
Jeanne d'Arc

1932 : Caserne Jeanne d'Arc  
1939 : Hôpital militaire

1941 : Délocalisation de l'École  
Polytechnique  
1946 : ENNA (Ecole Normale  
Nationale d'Apprentissage)

## Le bâtiment patrimonial prend le nom de L'Autre Soie

### Pourquoi ce choix ?

Au-delà du nom du projet, l'Autre Soie est un terme qui fait sens par :

- sa résonance avec l'histoire du site
- le lien entre l'Autre et Soi, rappelant le côté inclusif du projet,
- son utilisation depuis 2016 par les riverains, les futurs usagers, les professionnels travaillant sur le chantier.

Il était dès lors fondamental pour les différents acteurs du projet de conserver ce nom, permettant une continuité entre l'occupation transitoire, le chantier et la vie future du site.

Pour sa nouvelle vie, le bâtiment propose plusieurs usages alliant habitat, culture et économie sociale et solidaire favorisant rencontres, partage et apprentissage. Il accueille aujourd'hui :

- Une résidence universitaire
- Un restaurant

Les 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages du bâtiment patrimonial accueillent la résidence universitaire Ottawa gérée via Loc & Coloc, l'offre de logements pour étudiants d'Est Métropole Habitat.

Parmi les 67 logements (57 studios et 10 colocations de 2 à 5 étudiants), 7 sont gérés par l'association Forum Réfugiés et destinés à de jeunes réfugiés dont l'exil a interrompu le parcours universitaire. L'objectif est de leur permettre d'être en contact avec des jeunes de leur âge et de faciliter ainsi leur insertion.

Tous les jeunes adultes hébergés au sein de la résidence profitent des nombreux espaces de rencontre, permettant ainsi les échanges et l'interconnaissance.

- Un centre maternel

Au 3<sup>ème</sup> étage s'installe l'Auvent, un centre maternel géré par l'association Alynea - Samu Social 69. Dans le cadre de la Prévention et de la Protection de l'Enfance, il accueille dans 11 logis, 29 personnes : femmes enceintes ou mères avec au moins 1 enfant de moins de 3 ans.

Fort de ses 50 ans d'expérience, l'Auvent est clairement identifié pour l'accueil de mamans en situation complexe.

L'objectif est de les accompagner afin que chacune retrouve sa place en tant que mère, femme et actrice dans la société. Un soutien global adapté à leurs besoins (développement de leurs compétences parentales, accompagnement pour répondre aux besoins de leurs enfants, insertion socio-professionnelle) leur est apporté par une équipe pluridisciplinaire.

A l'Autre Soie, l'Auvent s'enrichit d'un habitat de qualité, mixant respect de l'intimité et espaces collectifs dans un environnement sécurisé, propice à l'éveil et à la croissance des enfants, tout en prenant en compte l'ensemble du cocon familial : mère, enfant, fratrie.

Un local de 174 m<sup>2</sup> avec terrasse a été livré à l'automne 2023. La sélection du restaurateur qui l'exploitera est en cours. Le restaurant jouera un rôle clé dans le projet social de l'Autre Soie. Il sera un lieu de convivialité fort qui permettra un véritable brassage des usagers du quartier et participera à la dynamique d'inclusion mise en place à l'échelle de l'Autre Soie.

- Une Maison des services publics

La Maison des services publics a emménagé en janvier 2024 à l'Autre Soie, dans des locaux neufs et accessibles à tous, et est devenu la « MSP de l'Autre Soie ». Ce service de la Ville est un lieu ressource pour la vie citoyenne.

Relais avec les services de la Ville et les structures du quartier, elle est un lieu de ressource pour la vie citoyenne.

Elle poursuit ses missions d'accompagnement des habitants dans leurs demandes administratives : demande d'attestations sur internet, vérification de la liste des pièces à fournir pour constituer des dossiers (logement, CPAM, CAF, loisirs municipaux, activités après l'école...), mise en lien avec les services compétents (aide à la prise de rendez-vous, itinéraires, remise de plaquettes...). Des permanences régulières sont prévues : médiation santé, maison de Justice et du Droit, titre d'identité, écrivains publics, inscriptions scolaires, Conseil de quartier Bonneville-La Soie-Les Brosses...

2024

4 avril  
Inauguration du  
bâtiment patrimonial  
L'Autre Soie

1990

2010

2020

1990  
IUFM (Institut de  
Formation des Maîtres)

2013 : Départ de l'IUFM, le bâtiment devient vacant  
2016 : Début du projet l'Autre Soie et de l'occupation temporaire du bâtiment

2021 : début des travaux  
octobre 2023 : Livraison du bâtiment patrimonial L'Autre Soie

## • Une serre

Une serre de type horticole de 243 m<sup>2</sup> remplace l'ancienne rotonde centrale, seul élément modifié de l'édifice. Elle a été conçue comme un lieu permettant une diversité de pratiques sociales, de lien collectif et de partage pour les habitants et usagers.

Sa transparence permet de redécouvrir la composition de l'édifice, de percevoir la disposition symétrique des façades ainsi que d'ouvrir sur le parc depuis la rue Alfred de Musset. Chauffée par le soleil en hiver, ventilée et ombragée en été, elle s'adapte aux saisons.

## • Un tiers-lieu culturel

Le CCO a déménagé de son site historique au nord de Villeurbanne pour installer une partie de ses activités dans le bâtiment de l'Autre Soie. Ce lieu fournit une variété d'espaces ressources aux habitants, associations et artistes.

- Un amphithéâtre espace d'échanges culturels et citoyens, pouvant accueillir jusqu'à 55 personnes et hébergeant plus de 30 représentations artistiques et 25 conférences chaque année.
- Un atelier de création, lieu d'échange et d'expérimentation artistique, propose trois ateliers d'art plastique hebdomadaires et accueille près de 200 participants chaque année.

## Des espaces dédiés à l'accompagnement d'initiatives :

- Une salle de 20 places pour les formations (une trentaine par an pour former jusqu'à 400 personnes). Une chargée d'accompagnement de la vie associative y réalise des rendez-vous individualisés avec des porteurs de projets. Ce service est destiné aux bénévoles et aux porteurs de projets déjà existants ou en phase de création, qu'ils aient besoin d'une assistance ponctuelle ou d'un suivi régulier.
- Une salle d'activité de 45 m<sup>2</sup> équipée de parquet et miroirs, mise à disposition pour différents types de cours allant de la danse à l'art plastique en passant par le yoga et le théâtre.
- Un fablab accessible à tous offre des opportunités de développement des compétences grâce à l'utilisation des nouvelles technologies telles que l'imprimante 3D ou la découpe laser. Ici il sera possible d'apprendre à réparer son ordinateur ou à refaire la soudure d'un vieux appareil.

## Différents espaces de travail dont :

- Un coworking nomade de 8 places pour des besoins ponctuels, offrant ainsi une solution flexible. Des salles de réunion sont également disponibles.
- Un coworking fixe de 12 places est réservé aux entreprises et aux associations de l'économie sociale et solidaire. Une salle spécialement dédiée à la créativité stimule l'innovation et la création.

## SPÉCIFICITÉS DU BÂTIMENT PATRIMONIAL

- Ré-emploi important des matériaux de construction/déconstruction in situ et ex situ : parquet, radiateurs en fonte, faïence, carrelage, mobilier, équipements sanitaire, terrazzo, passerelle
- L'intégration de matériaux biosourcés : isolant fibre de bois, équipements basse consommation
- Désimperméabilisation des sols (récupération des eaux de pluies, infiltration des eaux)
- Multi - acteurs et gestionnaires - mutualisation des espaces - cohabitation entre résidents et structure culturelle, service public
- Bâtiment patrimonial et enjeux architecturaux - architecture brute - palimpseste - histoire du lieu et changement de fonction
- Construction labellisée BBC Effinergie rénovation 2009 et Bâtiment biosourcé avec une certification NF Habitat HQE, démarche visant à améliorer la qualité du bâti et à économiser l'énergie
- Conformité avec la démarche BCA Rénovation Bâtiment bas carbone, au niveau Performant



L'AUTRE SOIE  
© LIONEL RAULT



L'AUTRE SOIE  
© LIONEL RAULT



## b. L'Autre Toit, l'accession sociale pour tous

Inauguration  
printemps  
2024

Maîtrise  
d'ouvrage  
Rhône Saône  
Habitat

Architecte  
Face A

~16,8 M €

4 725 m<sup>2</sup>

50  
logements  
en accession  
sociale

827 m<sup>2</sup>  
d'activité  
économique

120m<sup>2</sup> de  
Tiers-Lieux

### • Logements

À l'Autre Soie, un programme de logements nommé l'Autre Toit permet à des ménages sous plafonds de ressources de devenir propriétaire d'un logement neuf dans des conditions de sécurité économique adaptées. Les 50 logements de ce programme ont été commercialisés en accession sociale sécurisée et 20 d'entre eux en PSLA (Prêt social location accession). Le parti pris du projet réside dans une architecture raisonnée. Deux plots de logements aux formes simples mais pas simplistes, reposent sur un socle commun dont la toiture végétalisée permet aux logements d'être installés dans un écrin de verdure dès le premier étage. Résolument tourné vers ses utilisateurs, le projet propose des logements ergonomiques et fonctionnels.

À l'intérieur des logements, la présence de poteaux, plutôt que de murs, facilite ces mutations. Le projet livré à l'instant T n'est pas une fin en soi, il est le début d'une histoire et doit pouvoir évoluer avec ses habitants, son quartier, l'activité économique et sociale de la ville.

Le « vide qui rassemble » se retrouve au niveau de la placette entre les logements et La Rayonne, également au dernier étage de chaque immeuble, proposant une terrasse partagée à disposition des habitants. Ils pourront ainsi passer un moment convivial entre voisins, organiser un moment festif avec des amis ou en famille.

Pour favoriser le bien vivre ensemble, Rhône Saône Habitat a organisé des rencontres entre les futurs habitants et le CCO La Rayonne, voisin direct de l'Autre Toit. Lors d'un premier temps de rencontre en décembre 2022, les habitants ont pu

découvrir les acteurs du CCO, échanger avec les équipes de Rhône Saône Habitat et se retrouver entre futurs voisins de palier.

Un second temps de rencontre a eu lieu en juin 2023. Cette fois-ci les habitants ont pu visiter la salle de spectacle du CCO, participer à la co-conception de l'animation des futurs tiers-lieux et donner leurs envies et attentes au sujet de la future conciergerie du bâtiment de l'Autre Soie animée par le CCO.

Les rencontres se sont poursuivies fin 2023 pour préparer la livraison des logements début 2024.

### • Activité économique et tiers-lieu

Au rez-de-chaussée un local d'activité cherche encore preneur.

Deux locaux tiers-lieux sont situés au rez-de-chaussée du bâtiment. Leurs usages sont encore à définir.

### Avant

Un réfectoire à destination du personnel et des étudiants de l'IUFM était situé à l'emplacement de l'Autre Toit. Ses murs ont servi de support aux œuvres du festival Urban Art Jungle qui s'est tenu en juin 2019. Les matériaux issus de sa démolition (début 2021) ont servi en fond de forme pour le bâtiment développé à la place et pour les colonnes érigées sur le parvis du CCO La Rayonne.

#### SPÉCIFICITÉS DE L'AUTRE TOIT

- Réemploi :
  - Le carrelage du hall est fait en *opus incertum* avec des chutes de carreaux, afin d'éviter le gaspillage de matériaux
  - Les cloisons des caves sont en contreplaqué de réemploi
- Des panneaux photovoltaïques ont été installés
- Le bâtiment est agrémenté de fresques artistiques



L'AUTRE TOIT  
©LIONEL RAULT



L'AUTRE TOIT  
©LIONEL RAULT

# II.

---

# Les autres

---

# bâtiments

---

# du projet

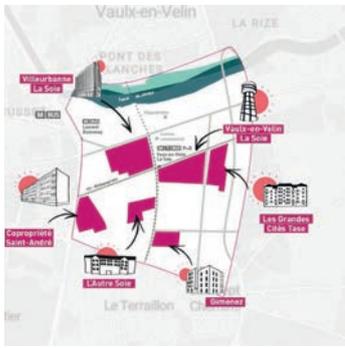
---

L'Autre Toit et L'Autre Soie s'inscrivent dans le projet emblématique de l'Autre Soie, bout de ville ouvert à tout le monde. Ici se mêlent 293 logements, une salle de concert de 1 000 places, des espaces de travail, des ateliers artistiques et un parc public. À l'Autre Soie, la culture permet de tracer un lien entre tous.

Fin 2023, la salle de concert La Rayonne a été livrée et inaugurée.

En 2025 et 2026, les logements de l'Eventail et de la Passerelle ainsi qu'un immeuble de bureaux sortiront de terre. Le centre de formation de l'ancien bâtiment du CIO fera sa rentrée et le parc municipal réaménagé sera livré.

Un peu plus de dix ans après le début de sa genèse le projet prendra pleinement vie.

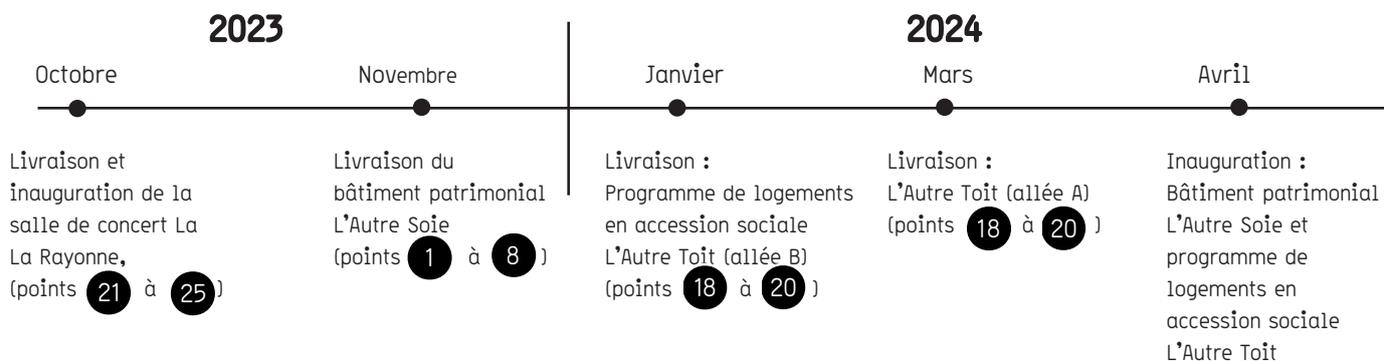


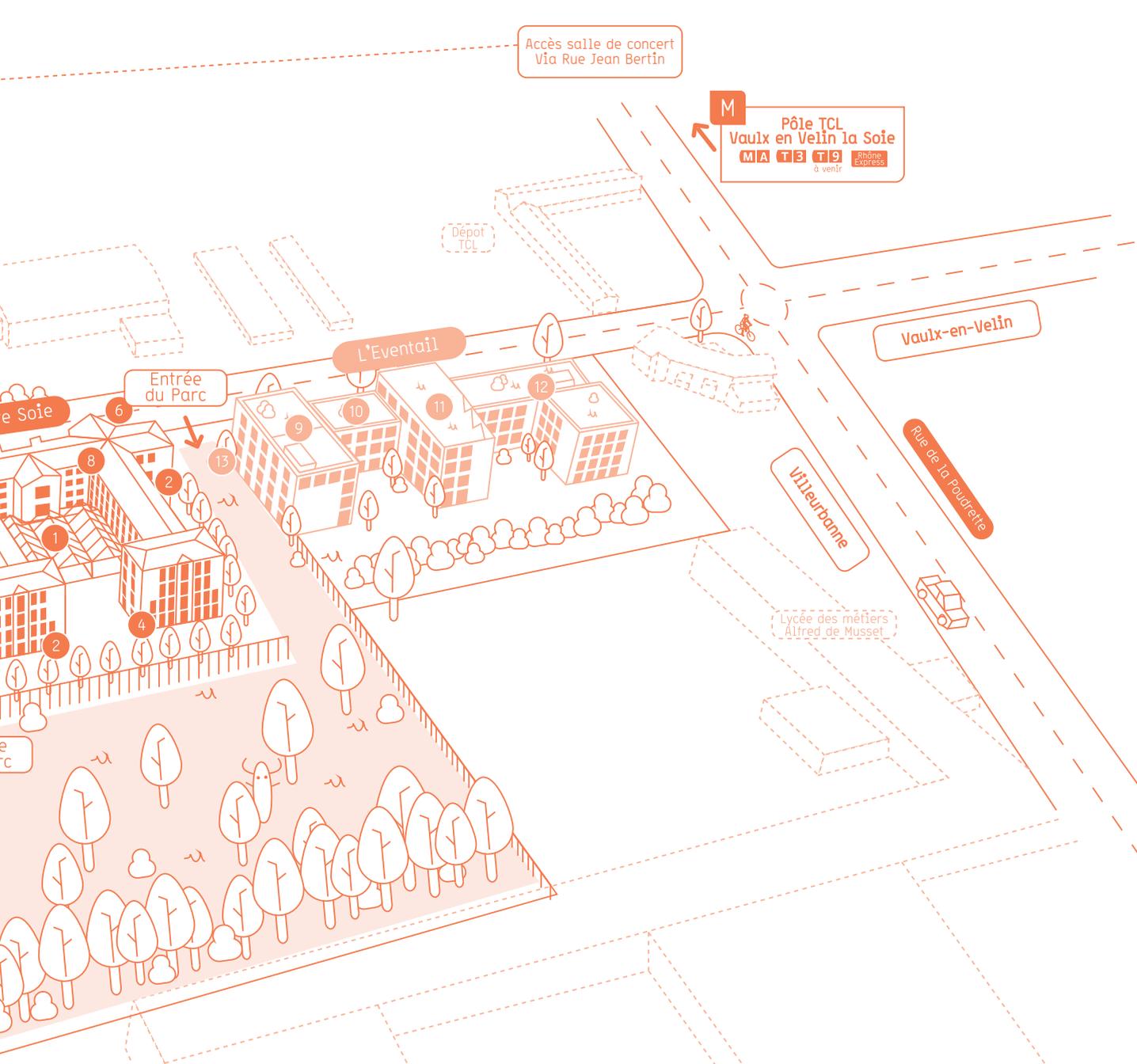
L'Autre Soie s'inscrit dans la transformation plus large du Carré de Soie, qui se déploie sur 500 hectares sur les communes de Vaulx-en-Velin et Villeurbanne, sous l'impulsion de la Métropole de Lyon et des Villes.

Le projet urbain du Carré de Soie vise ainsi à reconquérir des friches mutables, avec des opérations de développement économique et résidentiel ou encore la création d'équipements et d'espaces publics, en veillant au lien avec les quartiers existants et à la valorisation du patrimoine industriel.



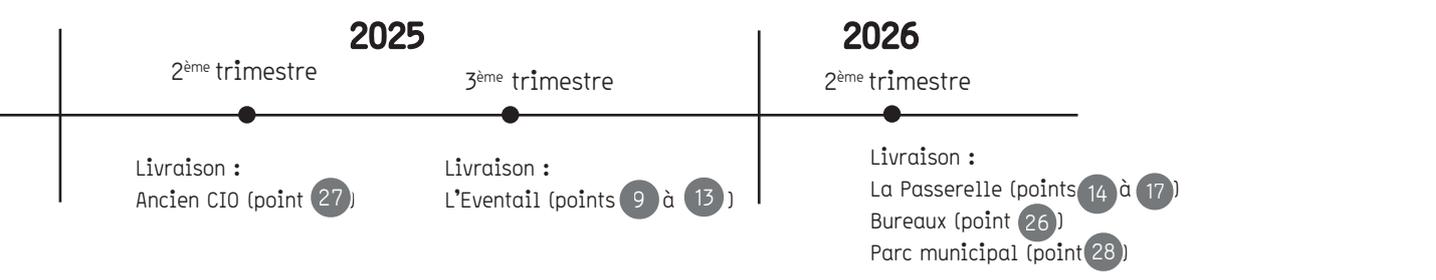
### DATES PRÉVISIONNELLES DES LIVRAISONS ET INAUGURATIONS





- L'Eventail**
  - 9 Les Bobines - habitat participatif
  - 10 Logement d'abord
  - 11 Logements seniors
  - 12 Logements sociaux
  - 13 Chambres d'hôtes
- La Passerelle**
  - 14 Pension de famille
  - 15 Résidence sociale
  - 16 Tiers-Lieu
  - 17 Activité économique
- L'Autre Toit**  
22 rue Alfred de Musset, 69100 Villeurbanne
  - 18 L'Autre Toit - accession sociale
  - 19 Activités
  - 20 Tiers-Lieu
- La Rayonne**  
7 rue Henri Legay, 69100 Villeurbanne
  - 21 L'Amicale Club - Bar
  - 22 Grande salle
  - 23 Bureaux partagés
  - 24 Studio et plateau de création
  - 25 Salles de réunions
- Villeurbanne**
  - 26 Bureaux
  - 27 Activité tertiaire
  - 28 Parc

\* Les zones éclaircies seront livrées à partir de 2025



# Des bâtiments aux différentes fonctions

## LA RAYONNE

Inauguration automne 2023

Maîtrise d'ouvrage Rhône Saône Habitat

Vurpas Architectes

Vente en l'état futur d'achèvement CCO

~10 M €

5 M € Subvention d'investissement de la ville de Villeurbanne

2 000 m<sup>2</sup>

1 salle de concert de 1 000 places

## La Rayonne, un lieu dédié à l'événementiel

La Rayonne est un lieu dédié à la culture et à l'événementiel, avec une superficie totale de plus de 2 000 m<sup>2</sup>, accessible par une grande terrasse. Elle comprend :

- Une salle de concert de 1 000 places
- Un bar
- Un plateau et studio de création
- Des bureaux et salles de réunions



INAUGURATION DE LA RAYONNE  
© LIONEL RAULT



Livraison 2025

Co-maîtrise d'ouvrage Rhône Saône Habitat / Est Métropole Habitat

Architecte Insolites

~15,5 M €

5 800 m<sup>2</sup>

72 logements

## L'Eventail : logements participatifs, Logement d'abord, logements familiaux et seniors

L'Eventail propose différents types de logements destinés à différents publics allant de personnes sans-abri, âgées ou en situation de handicap à un collectif d'habitants regroupé autour d'un projet d'habitat participatif. Un jardin partagé situé au cœur du lot, a été spécialement pensé pour qu'ils puissent se retrouver. La livraison est prévue pour 2025.



L'ÉVENTAIL  
© INSOLITES



Rentrée 2025

## Un centre de formation pour l'ancien CIO

A partir de 2024, le CEFEDM, un centre de ressources professionnelles et d'enseignement supérieur artistique de la musique, s'installera dans le bâtiment pour réaliser des travaux en vue d'accueillir ses étudiants à partir de la rentrée de septembre 2025.



ANCIEN CIO  
©LIONEL RAULT



Livraison 2026

Maîtrise d'ouvrage  
Fondation Arais

Architecte  
BFV-Commune

~8,3 M €

4 700 m<sup>2</sup>

92 logements  
dont 26 en pension de  
famille

530 m<sup>2</sup> locaux  
d'activités

70 m<sup>2</sup> de Tiers-lieu

## La Passerelle, résidence sociale et pension de famille

La Passerelle sera composée d'une résidence sociale de 66 logements et d'une pension de famille de 26 logements. Les pensions de famille accueillent, sans limitation de durée, des publics vulnérables afin de leur offrir un cadre de vie communautaire et un accompagnement social adapté. La livraison est prévue pour 2026.

Un atelier d'assistance à maîtrise d'usage a été organisé avec les architectes Commune et BFV, des résident·e·s et des salarié·e·s de la fondation.

La Passerelle sera construite en béton de chanvre, des matériaux de réemploi seront utilisés dans sa conception et les logements seront alimentés en partie avec des énergies renouvelables !



LA PASSERELLE  
© BFV-COMMUNE



Livraison 2026

Maîtrise d'ouvrage  
Rhône Saône Habitat

Architecte  
Vurpas

~10,3 M €

2400 m<sup>2</sup>

## Un bâtiment dédié à des espaces de travail

Rhône Saône Habitat va lancer la construction de 2 400 m<sup>2</sup> de bureaux destinés à une ou plusieurs entreprises. Les travaux démarreront en 2025 pour une livraison prévisionnelle en 2026.



BUREAUX  
© VURPAS



Livraison 2026

Financement  
Ville de Villeurbanne

Maîtrise d'ouvrage  
GIE La Ville Autre-  
ment

Paysagiste APS  
Safège

Mission de mobilisa-  
tion et de concerta-  
tion habitante CCO

~1,5 ha

## Un parc municipal auto-géré en 2026

Le site de l'Autre Soie abrite un parc d'environ 1,5 hectare. Le GIE La Ville Autrement et la ville de Villeurbanne ambitionnent d'en faire un des premiers parcs auto-gérés de France avec une concertation animée par le CCO.

Sa réalisation est confiée à la SAS L'Autre Soie et une fois l'aménagement livré, l'ensemble deviendra un parc municipal public. La livraison est prévue pour 2026.



LANCLEMENT CONCERTATION PARC - 2022  
© GARANCE LI

# Chiffres clés du programme de l'Autre Soie



5 acteurs engagés



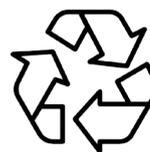
Budget total de près de 90 M €  
dont 9,9 M € d'aménagement  
et près de 80 M€ pour les bâtiments



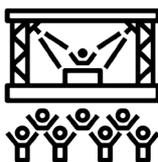
Tènement de plus de 3 hectares  
dont  $\approx$  1,5 hectare de parc



23 500 m<sup>2</sup> de surface construite  
293 logements  
520 m<sup>2</sup> dédiés aux tiers-lieux



19% de matériaux réemployés sur les  
10 000 tonnes de bâtiment à démolir  
(lot A, B et D) dont 3% in situ



1 salle de concert de 1 000 places



Plus de 300 personnes hébergées en  
occupation temporaire depuis 2016

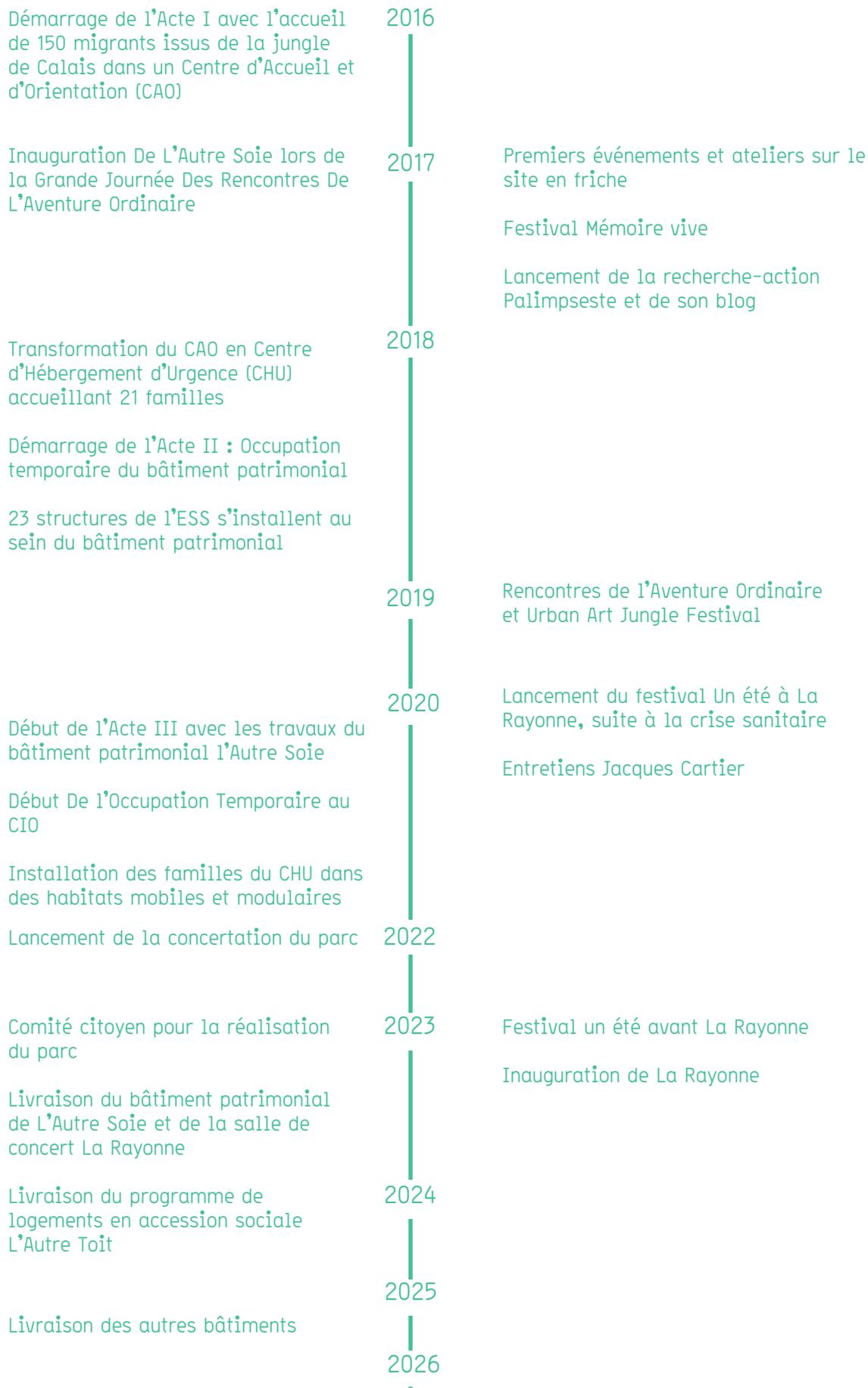


Occupation temporaire :  
250 travailleurs depuis 2018



Près de 50 000 personnes venues sur  
le site lors des événements du CCO et  
des temps de concertation organisés  
entre 2018 et 2023

# L'Autre Soie en dates



# Les acteurs de l'Autre Soie

## Acteurs du projet



### Activité

Le GIE La Ville Autrement est un groupement d'acteurs au carrefour du logement, de l'hébergement et du développement économique issu d'une stratégie d'alliance entre Alynea, la Fondation Aralis, Est Métropole Habitat, Rhône-Saône Habitat et la Société Villeurbanaise d'Urbanisme.

Au sein de l'Autre Soie, il assure le rôle d'ensemblier et apporte son expertise en termes d'ingénierie de projet sur les questions foncières, programmatiques, sociales et de montage d'opération tant sur les plans juridiques que financiers. Initiateur du projet, il a imaginé une hybridation ambitieuse en y intégrant différentes formes d'habitat, culture et développement économique au service d'une ville ouverte. Garant de sa bonne réalisation, il pilote et coordonne le projet d'aménagement dans son ensemble, assure la gouvernance entre les parties prenantes ainsi que le lien avec les partenaires externes.



### Activité

Le CCO est un laboratoire d'innovation sociale et culturelle. Il s'agit d'une association d'intérêt général née 1963. Il encourage l'expérience, favorise la citoyenneté, renforce la capacité de tous les individus à agir et consolide les dynamiques collectives.

Au sein de l'Autre Soie, il est l'acteur qui crée du lien entre toutes les personnes présentes sur ce site et est garant de son imaginaire commun. Il porte une programmation culturelle et citoyenne tout au long de l'année et anime différents espaces de création, de travail et de rencontre. Jusqu'alors il a coordonné l'Occupation temporaire de l'Autre Soie. Son équipement culturel La Rayonne va permettre à un public venant de toute la métropole et bien au-delà de fréquenter ce site.



### Activité

Est Métropole Habitat est un bailleur social rattaché à la Métropole de Lyon qui gère, construit, réhabilite et entretient plus de 17 000 logements locatifs sociaux, qu'ils soient familiaux ou étudiants, dans l'est de la Métropole.

Au sein de l'Autre Soie, il réhabilite le bâtiment patrimonial. Il construit par ailleurs les logements locatifs sociaux de L'Eventail. Il assurera la gestion des différents logements réalisés sur le site (résidence étudiante, logements locatifs sociaux). Il a également été le maître d'ouvrage des habitats mobiles et modulaires du centre d'hébergement d'urgence.



### Activité

Rhône Saône Habitat est une société anonyme coopérative de construction. Elle s'articule autour de trois métiers principaux : promotion immobilière, syndic de copropriété et gestion locative. Sa vocation est d'apporter aux familles des solutions performantes en matière de logement en accession comme en location.

Au sein de l'Autre Soie, elle assure la gestion comptable de l'opération et la commercialisation des opérations en accession sociale sécurisée, accession abordable et l'habitat participatif. Elle a construit la salle de concert du CCO La Rayonne.

### Activité

L'association Alynea - Samu Social 69 soutient et agit avec les personnes en précarité. Elle veille au respect des droits fondamentaux et participe à la résorption du sans-abrisme.

Son approche pluridisciplinaire (Samu Social, hébergement, logement, formation, insertion professionnelle, etc.) permet de proposer un accompagnement personnalisé afin de retrouver une place d'actrice et d'acteur dans la société.

Au sein du bâtiment l'Autre Soie, elle installe l'Auvent, centre maternel qui agit dans le cadre de la prévention et de la protection de l'enfance dans le bâtiment patrimonial.

### Activité

Reconnue d'utilité publique, la Fondation ARALIS propose depuis 70 ans, aux personnes en difficulté, des solutions de logement temporaire et d'accompagnement social pour se (re)construire et trouver leur place dans la société. Acteur métropolitain du logement accompagné, la Fondation réalise son travail d'insertion à partir de 3 champs d'action : le logement et hébergement, l'accompagnement social et la maîtrise d'ouvrage et d'insertion.

Au sein de l'Autre Soie, elle livrera courant 2026 une résidence sociale de 92 logements, dont une pension de famille de 26 logements.

## Collectivités partenaires

L'opération de l'Autre Soie a bénéficié d'un soutien de l'État notamment en mobilisant du foncier public (Ancienne emprise de l'IUFM de Villeurbanne). En effet, au regard de la programmation de logements et notamment sociaux, l'État a mobilisé le dispositif de décote dite «Duflot» permettant ainsi de réduire le prix de vente de 2.2 M€, soit près 50% de la valeur initiale du foncier.

L'État via la Métropole de Lyon, délégataire des aides à la pierre, a également mobilisé ce fonds national pour la production de logements sociaux de ce projet innovant et ambitieux.

Historiquement engagée sur les questions d'habitat et d'hospitalité, la ville de Villeurbanne est un partenaire de premier plan depuis le début de l'aventure. C'est par son entremise que le CCO, alors en recherche d'un nouveau site, a été intégré au projet. Son soutien dans la candidature à l'appel à projet européen a participé à convaincre de sa pertinence dans les réponses qu'elle apportait face aux grands enjeux urbains actuels. Fortement engagée dans le projet, elle en est partie prenante à plusieurs titres : elle y a délocalisé sa Maison des services publics et crée un parc municipal auto-géré.

La Métropole de Lyon, à l'initiative avec les villes de Villeurbanne et de Vaulx en Velin, du vaste projet urbain du Carré de Soie, est un partenaire clé de l'Autre Soie. Elle a accompagné les réflexions sur la programmation urbaine, architecturale et paysagère du projet et a porté la candidature à l'appel à projet européen Urban Innovative Action, dont l'Autre Soie a été lauréat en 2018 avec à la clé une subvention de 5 millions d'euros. Par ses différentes compétences, son soutien a été essentiel tout au long du projet.

La Commission Européenne, par le biais de son instrument "Actions Innovatrices Urbaines" (UIA), soutient les villes européennes dans la mise en oeuvre de solutions concrètes et innovantes pour répondre aux grands enjeux urbains actuels et contribuer à définir le profil des villes de demain, plus durables, plus inclusives. C'est dans ce cadre qu'est financé dès 2018 le projet HomeSilkRoad, porté par la Métropole de Lyon, et qui constitue un espace de préfiguration pour le plus vaste projet de l'Autre Soie.





Retrouvez toutes les informations de l'Autre Soie sur :



## Contact presse

Bérengère Roure  
Chargée de communication  
l'Autre Soie  
T: 06 25 37 43 91  
b.roure@gie-lavilleautrement.fr